

# LEVICAN

Rio Ibañez, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo  
96 Lotes con vista al Lago General Carrera desde 10,000 m2



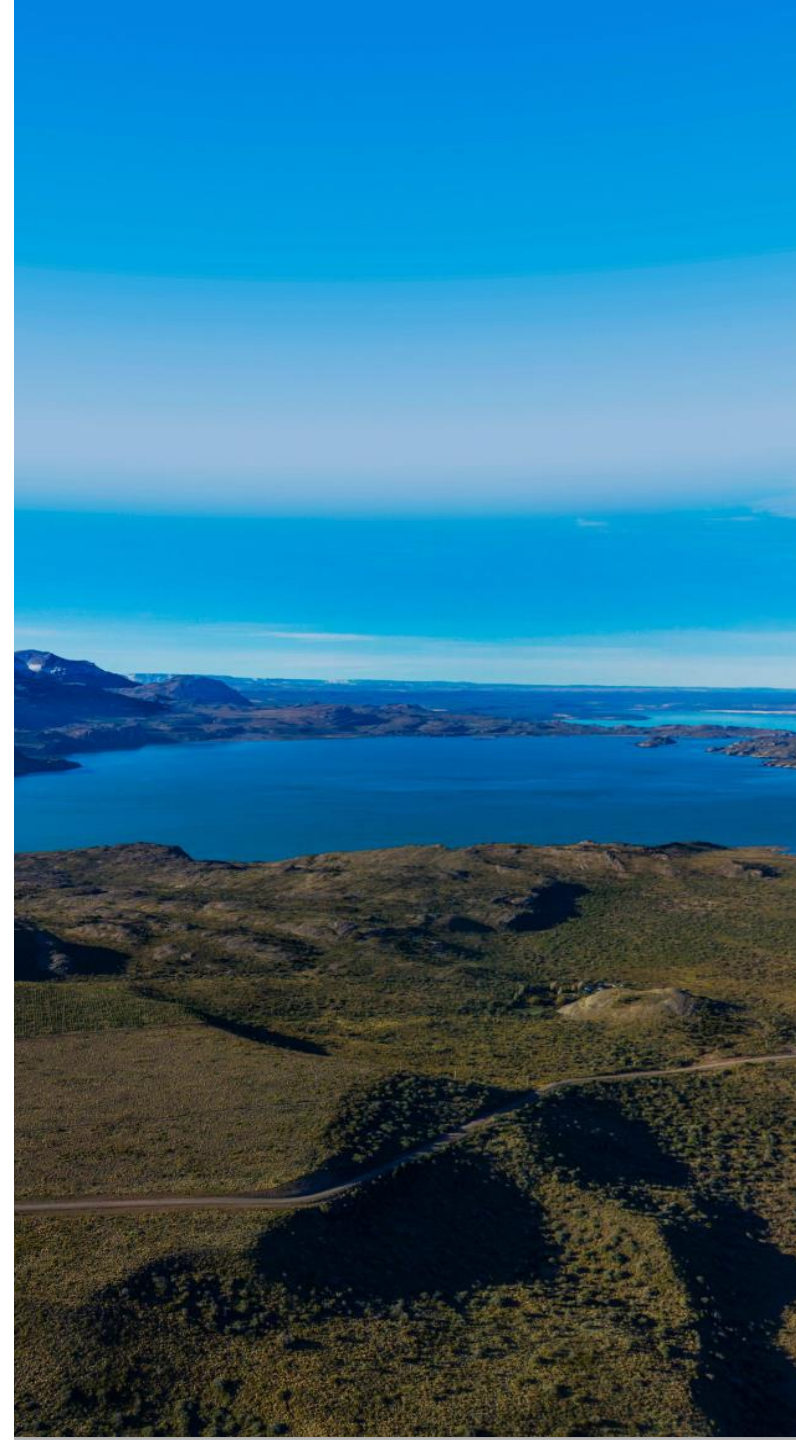


Situado en el sector de Península Levican, nuestro proyecto cuenta con una superficie total de 101,25 hectáreas, el cual fue subdividido en 96 lotes desde 10.100 m<sup>2</sup>.

El proyecto se emplaza en un sector con lomajes suaves, bastante limpio y cubierto de la típica vegetación de la pampa patagónica, así también cuenta con al acceso al recurso hídrico en lotes de primera línea ya que gran parte del predio linda con "Arroyo Largo", de un gran caudal.

A solo 4 kilómetros de nuestro proyecto se encuentra la playa «Levican» la cual cuenta con embarcadero disponible, así también el poblado que lleva el mismo nombre, el cual se emplaza a orillas del Lago General Carrera.

Desde el proyecto hay hermosas vistas al Lago General Carrera, Cerro Castillo y a montañas circundantes, además se pueden apreciar las ciudades de Puerto Ibáñez, Chile Chico y Los Antiguos (República Argentina).



# ATRATIVOS CERCANOS

Mirador Cerro Castillo

Lago Lapparent

Salto Rio Ibañez

Lago General Carrera

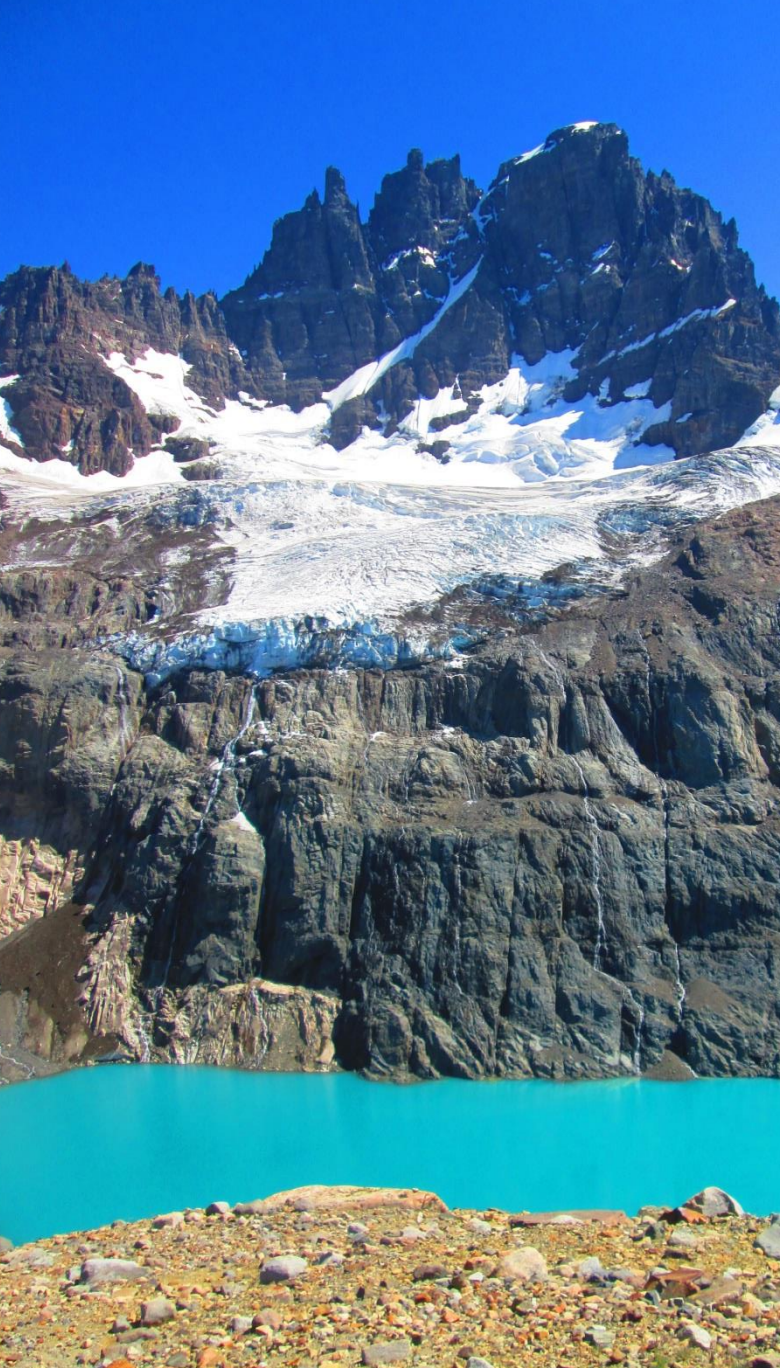
Puerto Rey

Playa Levican



LEVICAN

# ATRATIVOS CERCANOS



## **PLAYA LEVICAN**

Ubicada en la Península del mismo nombre y a orillas del General Carrera y con embarcadero, ofrece la oportunidad de realizar Kayak y pesca, hacer un picnic o bañarte en verano, además de poder realizar trekking en sus alrededores.

## **LAGO GENERAL CARRERA**

segundo lago más grande latinoamérica, llamado "Chelenko" por los tehuelches, que significa "aguas tormentosas". En su interior, cual perla, se encuentra el Santuario de la Naturaleza Capillas de Mármol. El lago permite realizar distintas actividades turísticas; entre las que destacan son el kayak, los paseos en bote y el buceo. Es también un excelente escenario para la fotografía.

## **PARQUE NACIONAL CERRO CASTILLO**

Con circuitos para senderismo y zonas de camping. El parque ofrece la oportunidad sumergirte en un ecosistema variado con una gran cantidad de flora y fauna andinas. Es uno de los pocos lugares en los que se mantiene una población de huemules, una especie de ciervo en peligro de extinción, y también alberga el famoso cóndor andino, el puma y el guanaco. En cuanto a la Flora hay bosques de lenga y ñire y arbustos de calafate considerado un símbolo de la Patagonia.

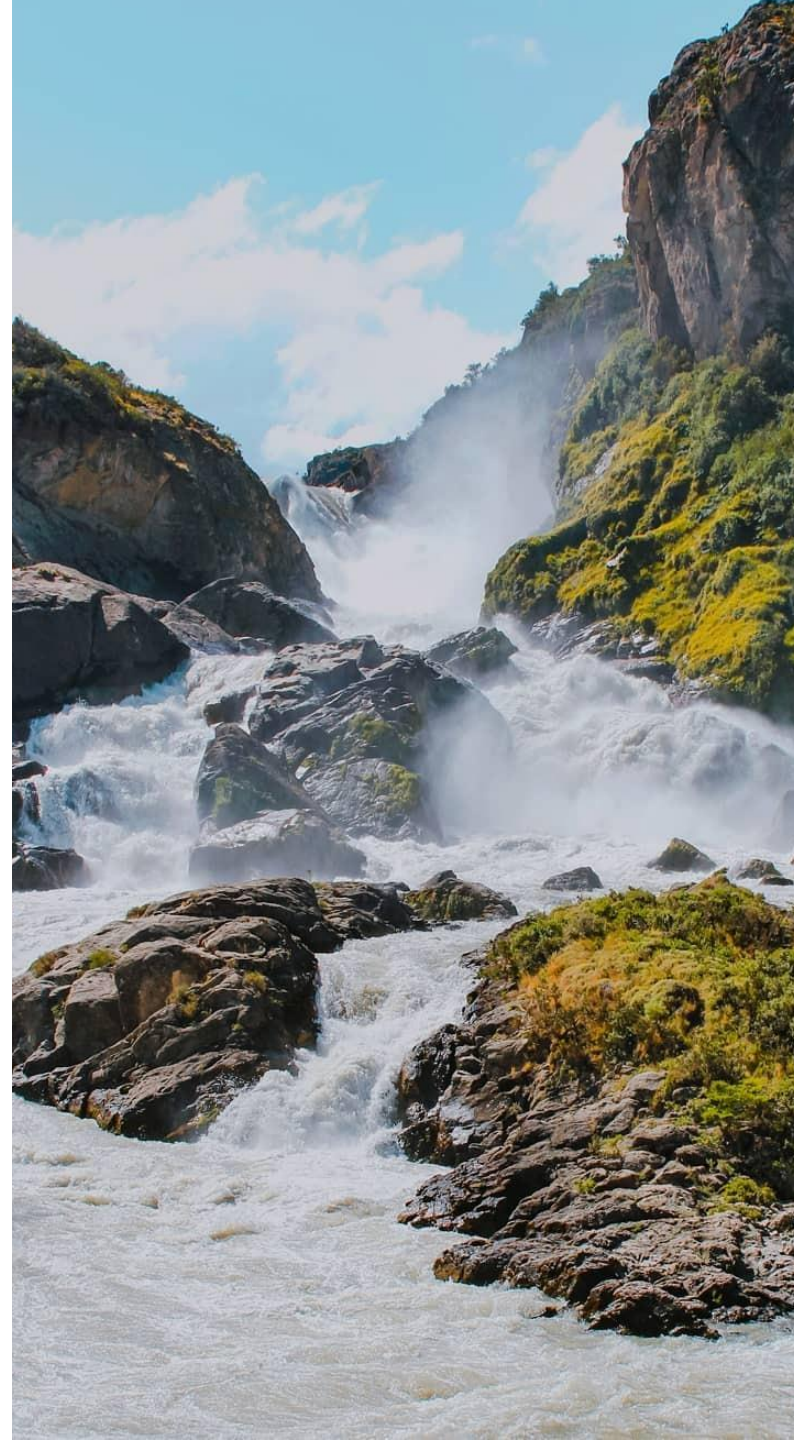
## ATRACTIVOS CERCANOS

### **SALTO RIO IBAÑEZ**

Ubicado a 6 km de Puerto Rio Ibañez, por la ruta que conduce a Península Levican. es una imponente caída de agua, con gran caudal y una altitud de 260 mts. Actualmente está en proceso de Licitación la realización de de un Mirador turístico, es parte del Proyecto de Miradores turisticos por ejecutarse en la Region de Aysen

### **LAGO LAPPARENT**

Está ubicado en la zona de pesca de truchas en conjunto con los Lagos Tamango y Las Ardillas, es un sitio especial para realizar pesca con mosca y en algunas zonas se puede realizar pesca de vadeo. En el sector existen diversos senderos para caminatas y cabalgatas. Además se pueden avistar huemules.



Cerro de la Paloma

# CÓMO LLEGAR

La Paloma

Lago la Paloma

Ruta 7 (Carretera Austral)  
112 Km. (1:40 horas)

Balmaceda

Aeródromo Balmaceda

Estancia Valle Huemules

260

Parque Nacional Cerro Castillo

Cordillera Castillo

Hueitra

Villa Cerro Castillo

Riachuelo

Cuatro Arroyos

Lago Lapparent

Puerto Ibañez

Puerto Ingeniero Ibañez



LEVICAN

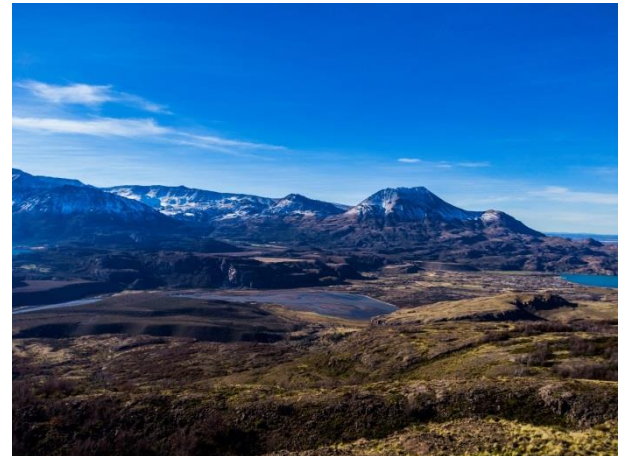
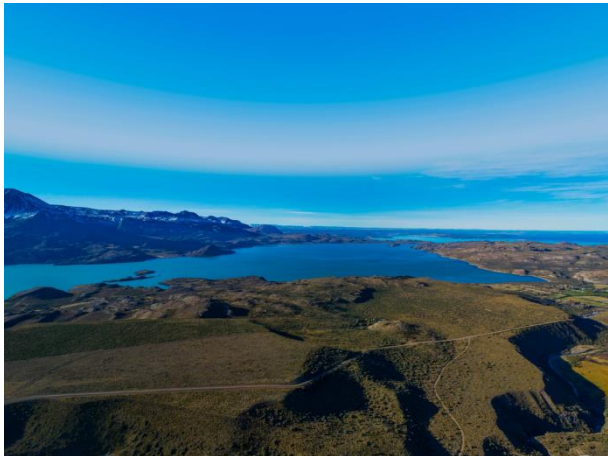
CHUBUT SANTA CRUZ

Chile Argentina

Argentina Chile

Argentina Chile

# FOTOGRAFÍAS



# ACTIVIDADES



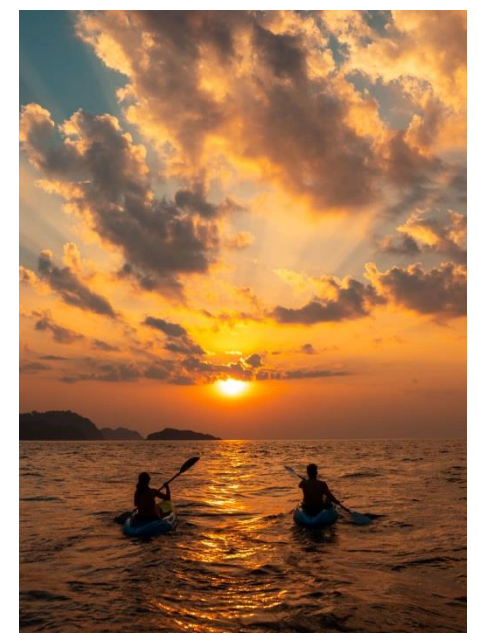
**PESCA**



**HIKING - TREKKING**



**CABALGATA**



**KAYAK**



# DECIDIR,

es la mejor INVERSIÓN



PATAGONIA  
BROKER.COM