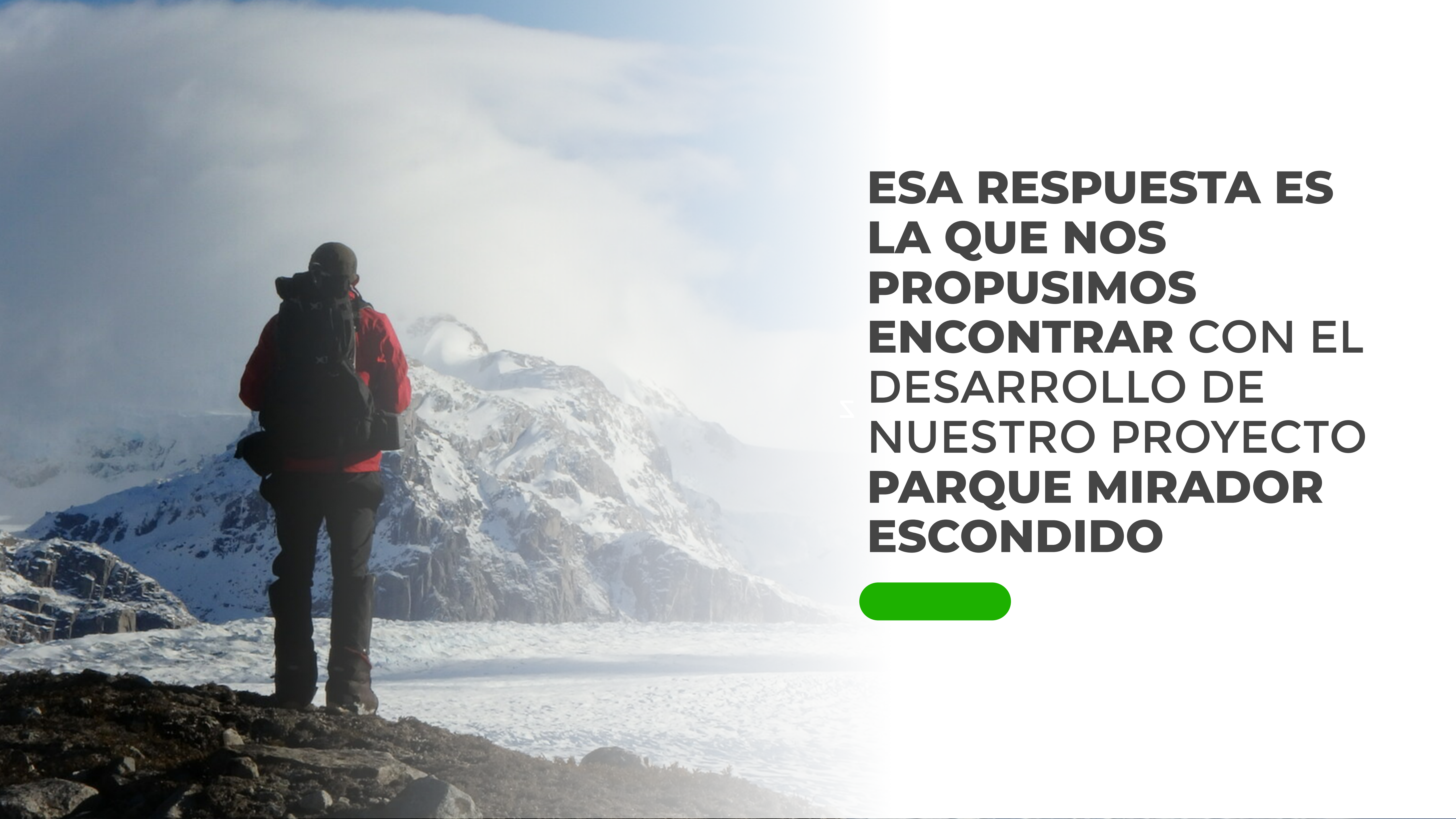


**EL FUTURO ES EL AGUA.
INVIERTE EN TU TERRENO EN LA
PATAGONIA.**



**¿CÓMO OBTENER TU
PROPIA RESERVA
NATURAL EN LA
PATAGONIA AL
PRECIO DE UN
ESTACIONAMIENTO
EN SANTIAGO?**





**ESA RESPUESTA ES
LA QUE NOS
PROPUSIMOS
ENCONTRAR CON EL
DESARROLLO DE
NUESTRO PROYECTO
PARQUE MIRADOR
ESCONDIDO**



**¿QUIÉN ESTÁ
DETRÁS DE
ESTE
PROYECTO?**



GREEN CAPITAL

GREEN CAPITAL

HOLA!

Somos Green Capital

Es una empresa que nace en 2020 con el objetivo de ofrecerte una **alternativa de inversión para asegurar tu futuro**, de forma **sustentable** y respaldada en tierras de **alto potencial de crecimiento rica en recursos naturales**.

Queremos que cada chileno pueda poseer **su propia reserva natural**, haciendo su aporte por cuidar el planeta.. Y **ADEMÁS asegurar su futuro, y el de varias generaciones**.

De esta manera, a través de este modelo prácticamente cualquier persona puede transformarse en un **Guardaparque de la Patagonia**.

¿QUIÉNES SOMOS?



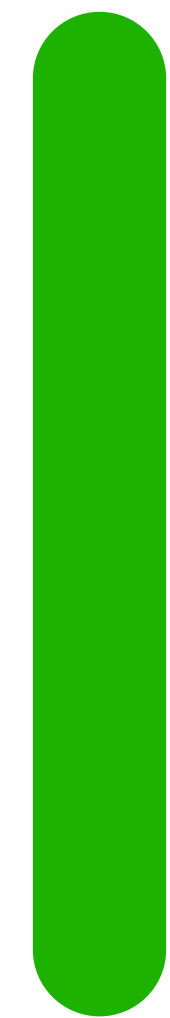
RODRIGO BARRIENTOS

Argentino, radicado en Chile hace 5 años,
Empresario, Fundador de Gen Proactivo.
Ayuda a personas simples a convertirse en
inversionistas inmobiliarios.



LUCAS DE GREGORIO

Argentino, radicado en Chile hace 7 años,
Ingeniero Comercial, Inversionista
Inmobiliario. Apasionado del Outdoor y la
vida al aire libre.



**¿QUÉ ES
PARQUE
MIRADOR
ESCONDIDO?**

Es un Proyecto de inversión y conservación ubicado a solo 15 km de la tercera reserva de agua dulce del mundo, en la Patagonia (Región de Aysén).

✦ **TERRENOS DE MUY BAJO COSTO DE 1-3 HECTÁREAS**

⬆️ **ALTÍSIMO POTENCIAL DE CRECIMIENTO**

💧 **RICO EN RECURSOS NATURALES, PRINCIPALMENTE AGUA**

¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?



A quienes busquen un refugio para su capital, a través de tierras con alto potencial de crecimiento y revalorización en el mediano y largo plazo.



A aquellos que busquen dejar una herencia de recursos económicos y naturales para próximas generaciones.



A amantes de la aventura y la conservación, que saben el valor que tienen estas tierras y la región.

DESCUBRE LOS ACTIVOS ARPAS



ASEQUIBLES

Bajo costo hoy día, con altísimo potencial.

RENTABLES

Activo refugio contra la inflación.

PERPETUOS

Activos heredables.

ABUNDANTES

Agua dulce y recursos por generaciones.

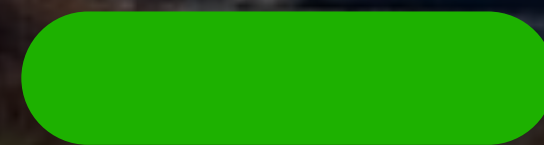
SUSTENTABLES

Orientado a la conservación, con zonas gravadas con derechos reales de conservación a perpetuidad.





FUNDACION
REFORESTEMOS



**QUEREMOS HACER UN APOORTE
REAL AL MEDIOAMBIENTE.**

“Por cada lote que se venda, vamos a plantar 10 árboles como donación a través de la fundación Reforestemos.”

EL BOOM DE LOS TERRENOS EN AYSÉN

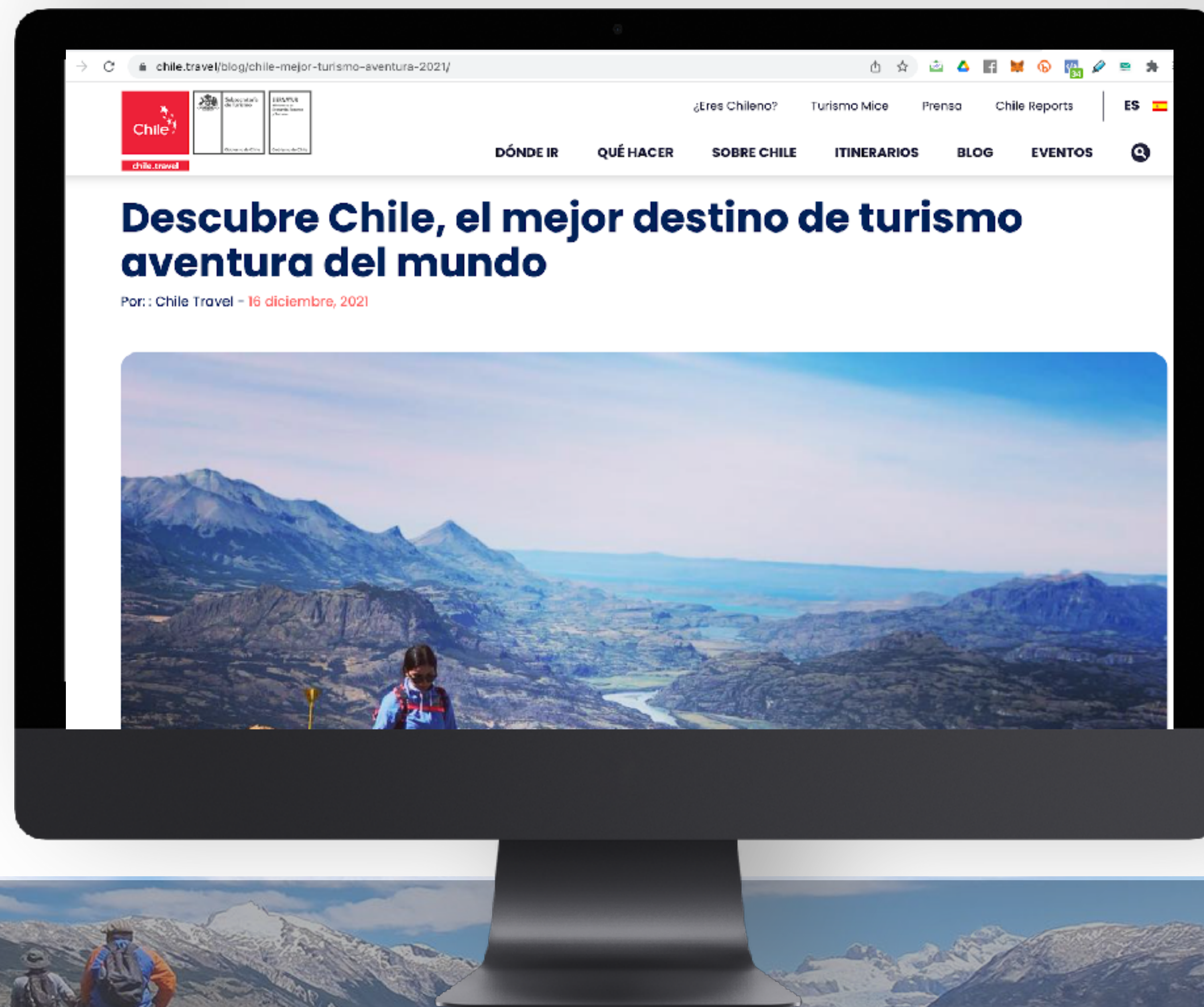
Hoy nos encontramos en medio de un Boom de los terrenos, particularmente de las regiones más australes de Chile por su increíble y particular belleza y recursos naturales de todo tipo.



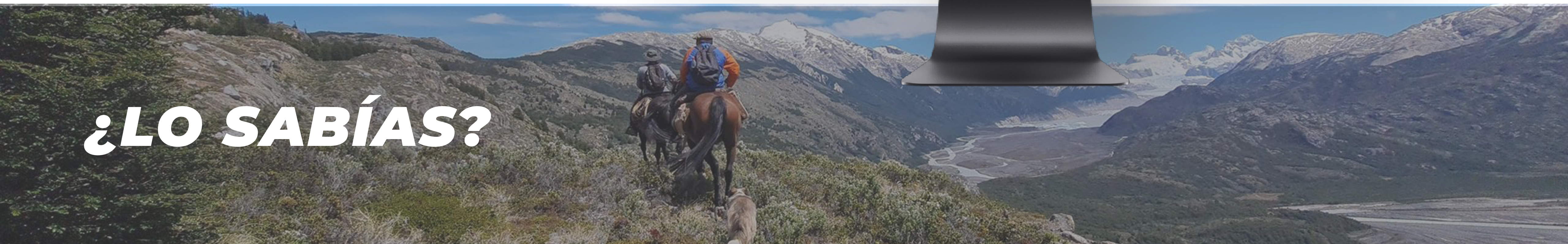
Andrés Sadler
Fundador de Portal Terreno

Mira la entrevista exclusiva con Andrés Sadler, fundador de Portal Terreno.

**CHILE ES EL
DESTINO
OUTDOOR
NÚMERO 1 DEL
MUNDO, POR
7MO AÑO
CONSECUTIVO**



¿LO SABÍAS?



**CONOCE
LA OPINIÓN
DE MÁS
COMPRADORES DE
PARQUE MIRADOR
ESCONDIDO**

*"Yo siempre quise tener un terreno con orilla de río y playa.
No podía dejar pasar esta oportunidad"*

-Paula Condell



*"Me motivó el potencial el terreno tanto desde el lado de
los recursos naturales como de la inversión"*

-Julia Olivera



*"Invertir en la Patagonia es una excelente opción para
cuidar el medio ambiente y resguardar mi patrimonio."*

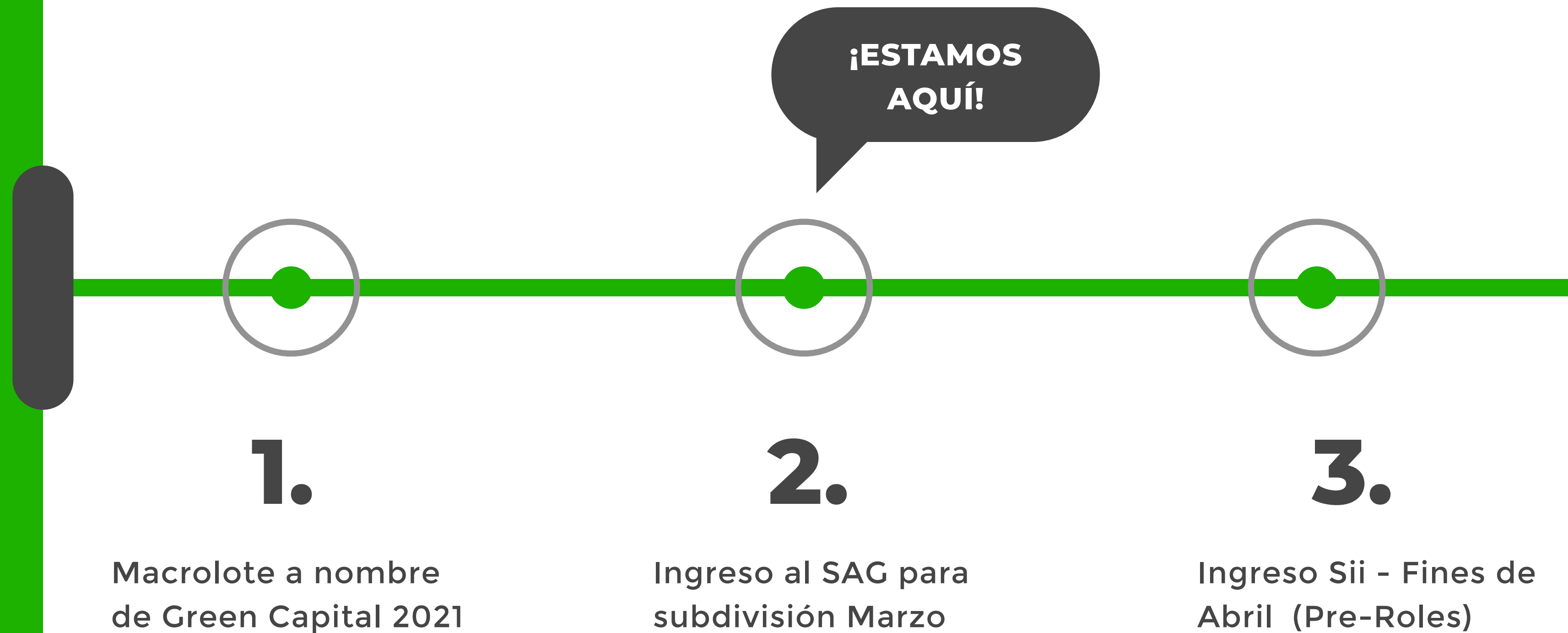
-Claudio Cortés

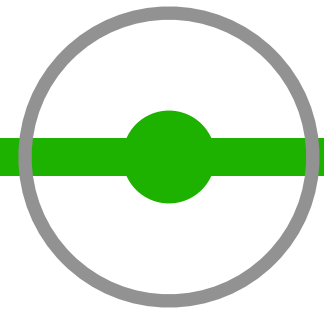


Por todo esto creemos que **Parque Mirador Escondido** es una gran alternativa como refugio de tu patrimonio, orientado principalmente a los amantes de la naturaleza, conservación y la aventura.



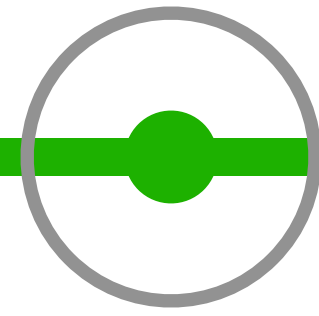
STATUS LEGAL





4.

Ingreso CBR Cochran
Mediados Mayo.



5.

Escrituración con Rol
Propio - Junio-Julio.





UBICACIÓN

Cochrane,
Aysén Patagonia.

 Se encuentra a solo 45km comuna de Cochrane.



CAMPOS DE HIELO NORTE

Parque Mirador escondido se encuentra a solo 15km de la Tercera Reserva de Agua dulce del mundo, esto lo transforma en una ruta turística aún no explotada, de un potencial infinito, además de garantizar agua dulce por generaciones.

1. SANTIAGO - BALMACEDA
2hs.



2. BALMACEDA-COCHRANE
280km (5hs.) por Carretera Austral.



3. ÚLTIMOS 10KM



**¿CÓMO
LLEGAR?**

VER EN GOOGLE MAPS

LUGARES CERCANOS











**UN
PROYECTO
DE 600
HECTÁREAS**

MASTERPLAN



CARACTERÍSTICAS

-  **250HA.** ZONA COMÚN PROTEGIDA CON DERECHO REAL DE CONSERVACIÓN.
-  **252** PREDIOS DE 1-3HA.
-  **4KM** ORILLA DE RÍO NEF.
-  **LAGUNA** INTERIOR Y CASCADA.
-  **8** SENDEROS DE **TREKKING MARCADOS.**
-  **DISTINTOS TIPOS DE SUELO:** BOSQUE, PLAYA, LLANURA, QUEBRADAS, CERRO, HUMEDAL.
-  **EN MEDIO DE UNA RUTA TURÍSTICA ÚNICA E INEXPLORADA.**

CARACTERÍSTICAS



COMPUESTO POR **7** SECTORES DE CARACTERÍSTICAS ÚNICAS.



LA MAYORÍA DE LOS TERRENOS TIENEN SUAVE O NULA PENDIENTE.



PROTEGIDA POR NATURALEZA. AVISTAMIENTO DE ANIMALES. ZORROS, CÓNDORES, HUEMULES.



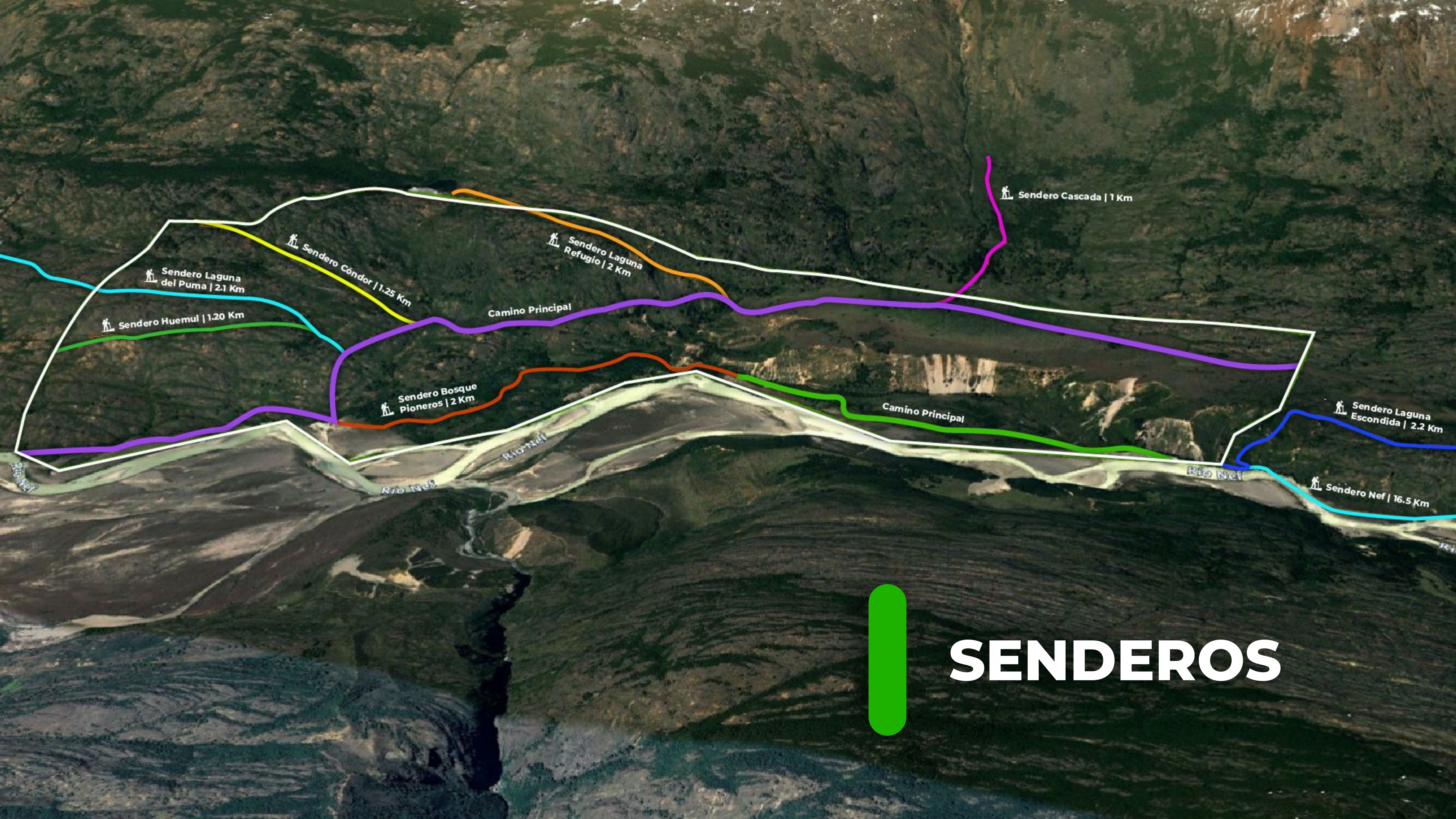
SERVIDUMBRES DE PASO CONSTITUIDAS.



CLIMA AGRADABLE. MICRO-CLIMA CON ESTACIONES BIEN MARCADAS.



EXCELENTE ORIENTACIÓN. EL TERRENO SE ENCUENTRA EN UN ESPACIO ABIERTO DE 1KM, CON ORIENTACIÓN NORTE.



Sendero Cascada | 1 Km

Sendero Laguna Refugio | 2 Km

Sendero Cóndor | 1.25 Km

Sendero Laguna del Puma | 2.1 Km

Sendero Huemul | 1.20 Km

Camino Principal

Sendero Bosque Pioneros | 2 Km

Camino Principal

Sendero Laguna Escondida | 2.2 Km

Sendero Nef | 16.5 Km

Rio Nef

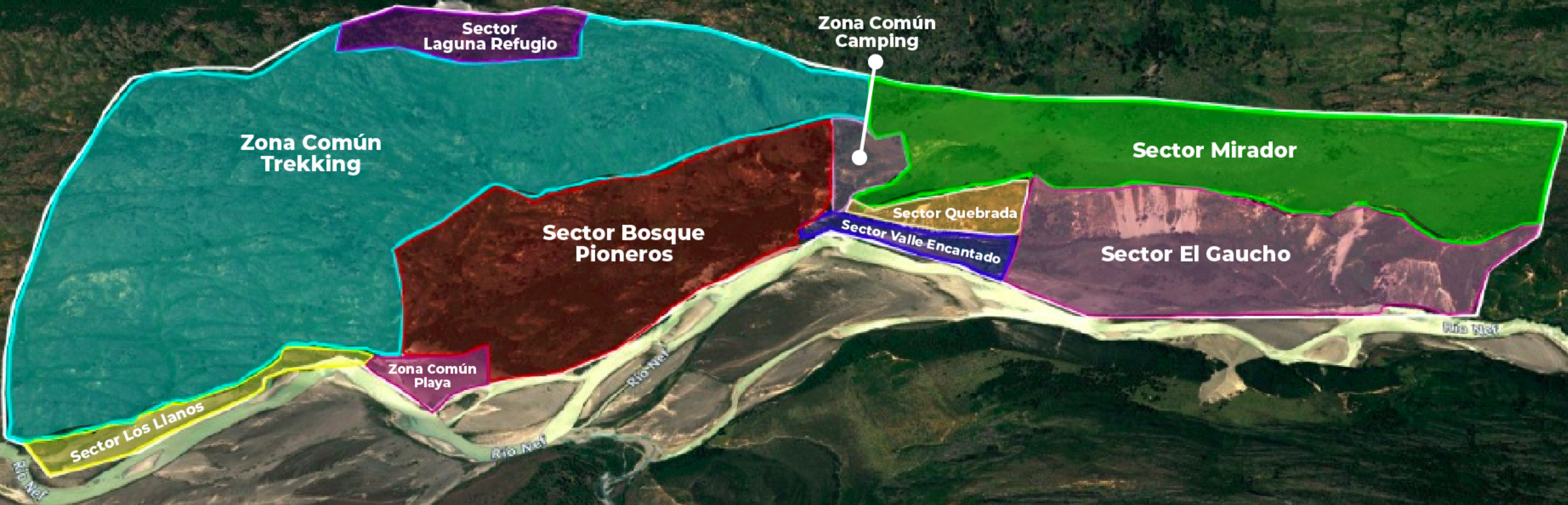
Rio Nef

Rio Nef



SENDEROS

SECTORES



DISPONIBLE TOUR VIRTUAL



SENDERO GLACIAR NEFF
CAMPOS DE HIELO NORTE

SENDERO LAGUNA ESCONDIDA

GLACIAR NEFF
15 KM

[IR AL TOUR VIRTUAL](#)



**AVISTAMIENTO
DE ANIMALES**



**AVISTAMIENTO
DE HUEMULES**

PROCESO DE COMPRA



1. RESERVA

Y elige tu lote.

2. FIRMA

Firma Promesa de Compraventa 100% online.

3. TRANSFIERES EL PIE

En caso de que elijas opción en cuotas, habilitas el PAT en Forpay.

3. ESCRITURAS

Escraturas una vez estén inscriptos los roles en el CBR (abril-mayo)

LINKS DE INTERÉS

LISTA DE PRECIOS

TOUR VIRTUAL

IMÁGENES Y VIDEOS

PRESENTACIÓN EN VIVO DEL PROYECTO

AGENDA UNA REUNIÓN

**RESERVA TU
TERRENO HOY.**

CUENTA PARA RESERVAS

**GREEN CAPITAL SPA
77393672-2**

BANCO: ITAU

CTA CTE: 0222365413

MAIL: HOLA@MIRADORESCONDIDO.COM

MONTO: \$400.000 CLP

DESCRIPCIÓN: TIPOLOGÍA - N° DEPTO

ACCEDE A LA INFO COMPLETA



TU PROPIA RESERVA NATURAL ES POSIBLE.

CONTÁCTANOS.




WWW.MIRADORESCONDIDO.COM



HOLA@MIRADORESCONDIDO.COM



WHATSAPP (PINCHA)

DESARROLLA:  **GREEN CAPITAL**

COMERCIALIZA:  **GEN PROACTIVO**