



Reserva  
**Playas  
Blancas**

Haz de la Patagonia  
tu mejor inversión con nuestros  
exclusivos macrolotes.

**SUR.PROFUNDO**

# Accesos directos Reserva Playas Blancas

**Video del Proyecto** 

**Tour Virtual** 

**Descarga el Master Plan** 

**Descarga KMZ** 

**WEB** 

**Reserva Online** 

Continúa viendo el brochure



# Características



Reserva  
**Playas  
Blancas**

- **78 Macrolotes de alta plusvalía**
- **Ubicación exclusiva**
- **Bosque Nativo virgen**
- **Termas naturales**
- **11 kilómetros de orilla de río**
- **2 kilómetros de orilla de playa**
- **361 hectáreas de conservación**



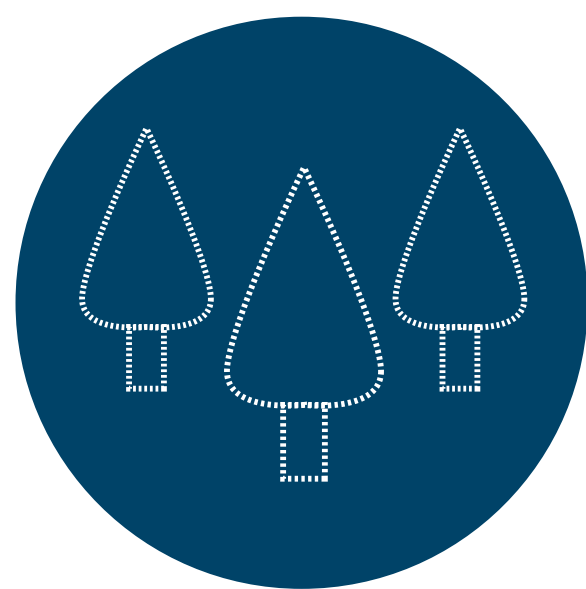
**2 kilómetros**  
de orilla de playa



**11 Kilómetros**  
de orilla de río



**Termas  
Naturales**



**Bosque  
Nativo virgen**



# Reserva Playas Blancas

● Bosque  
Milenario virgen

● Termas  
Naturales

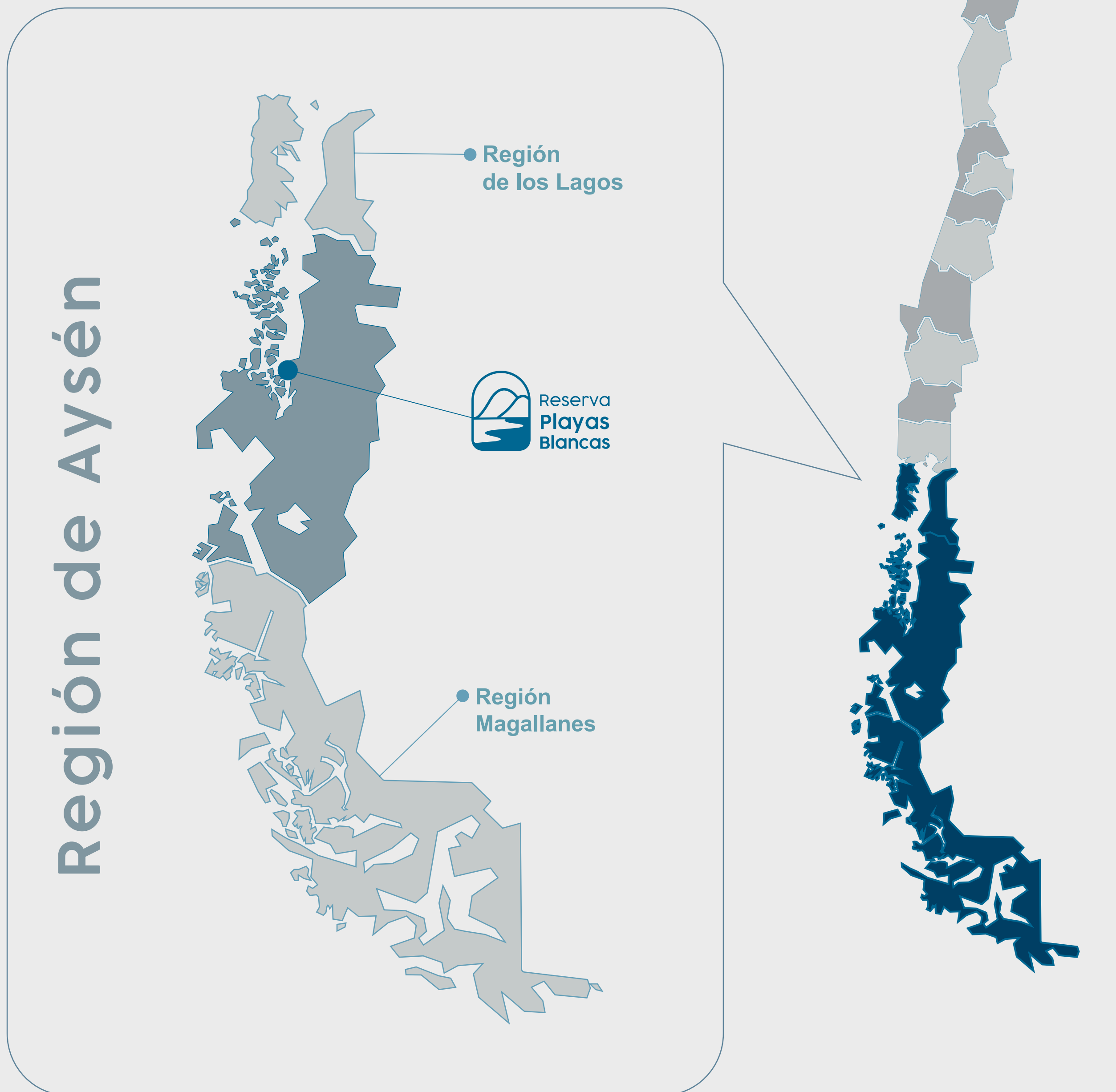
● Macrolotes  
de alta plusvalía

● 2 kilómetros  
de orilla de playa

● 11 Kilómetros  
de orilla de río

# Ubicación del Proyecto

Región de Aysen  
Patagonia norte



**SUR.PROFUNDO**

# Ubicación



A solo 30 minutos  
en lancha rápida, desde  
Puerto Chacabuco



# Master Plan



MAR FIORDO  
AYSÉN

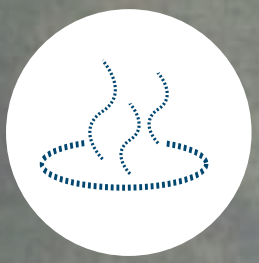
921 mts.



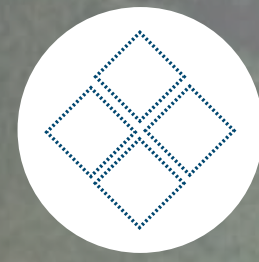
**12 Macrolotes**  
Orilla de Mar



**40 Macrolotes**  
Orilla de Rio



**21 Macrolotes**  
Parque Habitable



**13 Macrolotes**  
2º Líneas



**361 HA.**  
Parque de  
Conservación



ÁREA ZONA  
DE CONSERVACIÓN



Reserva  
Playas  
Blancas

# Master Plan



## 22 Macrolotes

10 Orilla de Mar

7 Orilla de río

5 Segunda Línea



Reserva  
Playas  
Blancas

# Master Plan



**21 Macrolotes**

2 Orilla de Mar

11 Orilla de río

8 Segunda Línea



Reserva  
**Playas  
Blancas**

# Master Plan



**22 Macrolotes**  
22 Orilla de río



Reserva  
**Playas  
Blancas**

# Master Plan

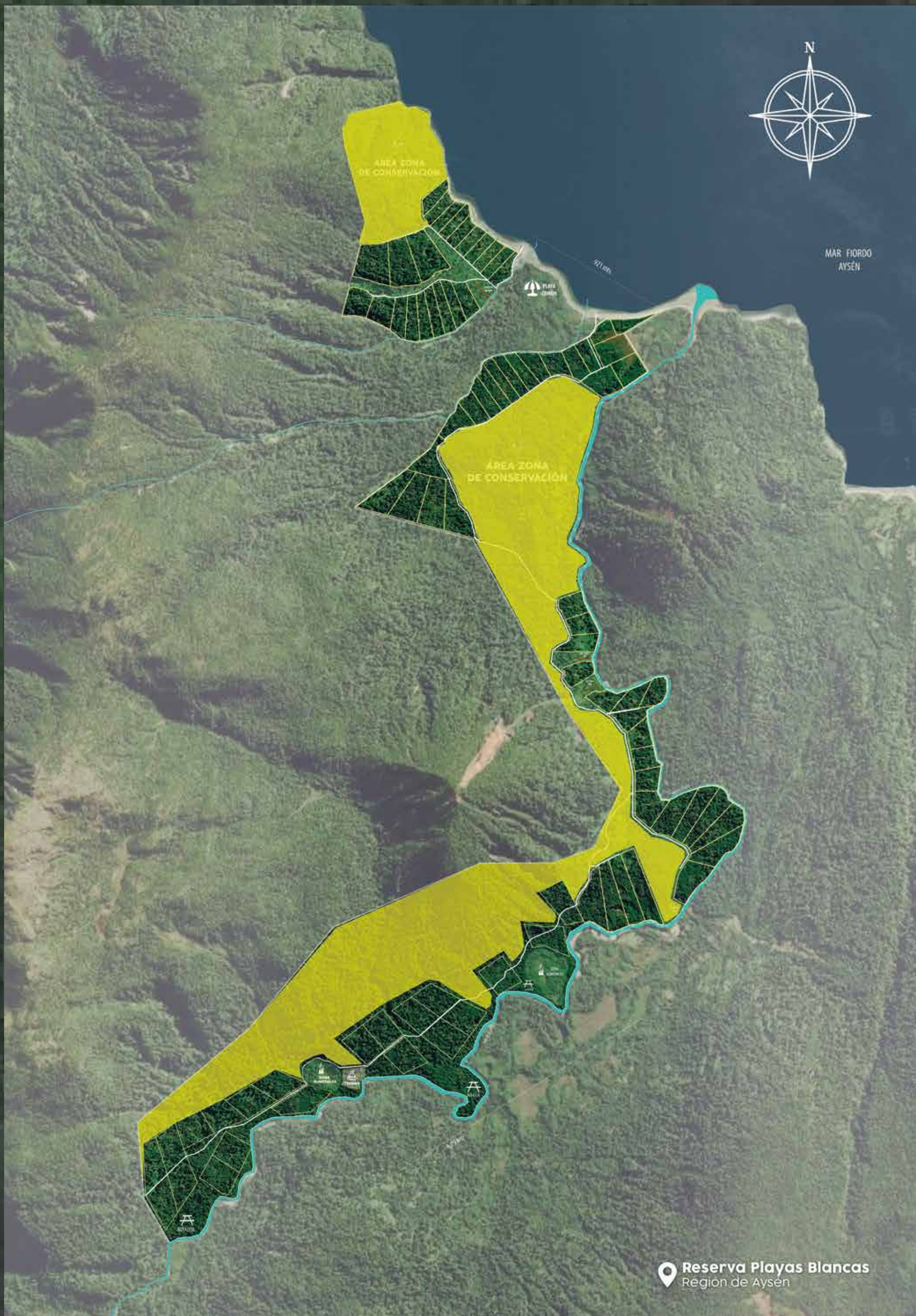


**21 Macrolotes**  
21 Parque Habitable



Reserva  
**Playas  
Blancas**

# Master Plan



**61% del proyecto**  
361 HA de conservación



Reserva  
Playas  
Blancas



Reserva  
Playas  
Blancas

# Atributos del proyecto



**SUR.PROFUNDO**



Reserva  
Playas  
Blancas

# Termas Naturales

Lo exclusivo de El proyecto Reserva Playas Blancas es que cuenta con termas naturales, ideales para un descanso profundo y reparador que puedes disfrutar los 365 días del año. Aquí vivirás momentos únicos que de seguro quedarán en tu memoria como los favoritos en la Patagonia.



Reserva  
Playas  
Blancas

# Río Pescado

**Disfruta de más de 11 kilómetros de orilla de río aptos para realizar una amplia variedad de actividades acuáticas, tales como el nado libre, pesca deportiva, etc. o simplemente pasar tardes enteras en la tranquilidad acompañado solamente del sonido de la naturaleza.**



Reserva  
**Playas  
Blancas**

# Mar

**¿Te imaginas todo lo que puedes hacer en 2 kilómetros de orilla de playa? Así es, Reserva Playas Blancas cuenta con macrolotes con acceso directo al mar donde podrás realizar todas las actividades que quieras teniendo siempre una vista insuperable todo el día.**



Reserva  
**Playas  
Blancas**

# **Bosque Nativo**

**Reserva Playas Blancas se encuentra mayoritariamente cubierto de bosque siempre verde, donde predominan especies como el coihue común, coihue de Chiloé, Canelo, Tepa, Arrayanes, Líquenes y Musgos.**

# ¿Para quién está dirigido el proyecto?

- ✓ Amantes de la naturaleza y la vida silvestre.
- ✓ Activistas de la conservación y preservación de la biodiversidad.
- ✓ Apasionados por los deportes y aventuras en la naturaleza.
- ✓ Quienes busquen invertir en proyectos sustentables y de gran proyección.
- ✓ Inversores que busquen un proyecto de alta rentabilidad y a un valor atractivo.
- ✓ Quienes quieran hacer crecer su patrimonio y dejarlo a futuras generaciones.
- ✓ Quienes quieran invertir y disfrutar de la Patagonia.



# DRC

## **DERECHO REAL DE CONSERVACIÓN**

es una herramienta legal que busca promover la participación del sector privado en la conservación del patrimonio ambiental de Chile.

Se define como **“un derecho real que consiste en la facultad de conservar el patrimonio ambiental de un predio o de ciertos atributos o funciones de éste”**.

Este derecho se establece voluntariamente mediante un acuerdo entre el propietario del inmueble y un tercero interesado en la conservación del patrimonio ambiental.





Reserva  
**Playas  
Blancas**

Dicha función será cumplida en nuestros proyectos por la Fundación Sur Profundo, entidad sin fines de lucro, que tendrá por objeto tutelar que los compromisos ambientales asumidos por los propietarios de los inmuebles del proyecto de subdivisión y las zonas de conservación se respeten. Nuestro objetivo es poder resguardar a mediano plazo más de 12.000 hectáreas.

Playas blancas considera una gran zona con más de **361 hectáreas** que estará destinada principalmente a la conservación y en donde la actividad humana estará restringida buscando proteger su biodiversidad, el patrimonio ambiental y valor escénico. Excepcionalmente en esta zona se permitirá la habilitación de senderos y zonas de infraestructura.



## Reserva Playas Blancas

Existirá otra zona de uso intensivo de aproximadamente 231 hectáreas; en la que se encuentran los macrolotes que conforman el proyecto. Dicha zona, permitirá una intervención mayor, la cual también estará restringida por el DRC con el objeto de resguardar el valor ambiental del inmueble.

### **Dentro de las consideraciones más importantes se encontrarán las siguientes:**

1. Restricción a la corta de árboles: No pudiendo superarse una superficie mayor a 1.000 metros cuadrados por lote. Adicionalmente, toda intervención deberá respetar las especies protegidas y deberá contar con un plan de manejo.
2. Construcción de Viviendas e Infraestructura: Solo podrá existir una vivienda por lote, con una superficie máxima de 500 metros cuadrados, incluyendo vivienda (350 metros) e infraestructura como bodegas, quinchos, leñeras, etc. (150 metros).



Reserva  
**Playas  
Blancas**

**3.** Prohibición de entrada de animales domésticos.

**4.** Restricción a la subdivisión de los macrolotes.

**5.** Prohibición de cambiar el destino agrícola, forestal.

**6.** Prohibición de realizar actividades industriales y ganadera

**7.** Existirán normas de arquitectura que regularán las materialidades y condiciones generales de construcción de las eventuales viviendas e infraestructura privilegiando el uso de materiales nobles y naturales con el objeto de no afectar el valor paisajístico o del proyecto.



**SUR.PROFUNDO**



Reserva  
**Playas  
Blancas**

**8.** Existirá una línea de 20 metros desde la orilla del río en la cual no se permitirán construcciones de ningún tipo.

**9.** Se deberá respetar la vegetación nativa y se prohibirá la plantación de especies exóticas, debiendo restringirse toda plantación o reforestación a arbustos, árboles y especies vegetales autóctonos.

**10.** La extracción de agua deberá realizarse por gravedad y de fuentes de arroyos o esteros; previa obtención de los derechos de aprovechamiento de aguas. Toda excepción deberá ser aprobada por el titular del derecho real de conservación.



**SUR.PROFUNDO**



Reserva  
Playas  
Blancas

# Invierte en Reserva Playas Blancas

Deja que la Patagonia te cambie la vida.

- ✓ Rentabilidad
- ✓ Conservación
- ✓ Calidad de vida
- ✓ Plusvalía
- ✓ Patrimonio sustentable.

# Conoce más de **Reserva Playas Blancas**

**Video del Proyecto** 

**Tour Virtual** 

**Descarga el Master Plan** 

**Descarga KMZ** 

**WEB** 

**Reserva Online** 

**SUR.PROFUNDO**